

“عصر جديد من الرعاية الصحية والعافية”

H A Y A T
BOULEVARD

مرحباً بكم في حياة بوليفارد

ملاذٌ تلتقي فيه العافية والأناقة والفرص. يقع "حياة بوليفارد" في قلب مدينة خليفة، وهو أكثر من مجرد مجمع طبي ونمط حياة، بل هو تجربةٌ مُصممةٌ بعنايةٍ فائقةٍ للارتقاء بمستوى المعيشة المجتمعية. تمزج هذه الجوهرة المعمارية بين الجماليات الراقية والوظائف العملية، مُقدمةً اندماجاً سلساً بين الرعاية الصحية والمجتمع والعافية في منظومةٍ بيئيةٍ متكاملةٍ ومتطورة.

جدول المحتويات

01	رؤية أبو ظبي والدور الرئيسي	10	رؤيتنا وموقعنا
03	وزارة الصحة ومواءمة الخطة الرئيسية للرعاية الصحية	12	نظرة عامة على المبنى والمرافق
05	النمو والاستثمار المستقبلي	14	مساحات حياة بوليفارد
08	عصر العافية الجديد	30	تأمين مساحتك الخاصة

حيث يلتقي الابتكار والوقاية وطول العمر بالفرصة

تعيد أبوظبي صياغة مستقبل الرعاية الصحية، واطعة الصحة والرفاهية وطول العمر في صميم أجندتها التنموية الوطنية. بتوجيه من دائرة الصحة، تُنشئ الإمارة نظامًا ذكيًا ومرنًا يُركز على المريض، ويُرسى معايير عالمية للجودة والابتكار. يفخر مشروع "حياة بوليفارد" بكونه مشروعًا رائدًا قُصمًا لدعم رؤية الإمارة وتطلعات رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030.



ضمان الوصول إلى رعاية عالمية
المستوى للجميع



بناء نظام بيئي صحي مستدام
وقوي



تمكين السكان
المهتمين بالصحة



تعزيز الابتكار والصحة الرقمية
والبحث





مغا لتعزيز رؤية أبوظبي في مجال الرعاية الصحية

ممارستك، منصتنا

الأولويات الاستراتيجية لوزارة الصحة *



سكان الأصحاء

الوقاية والتشخيص والوصول
للجميع



الوصول إلى الرعاية الصحية وجودتها

رعاية متكاملة تركز على المريض مع
نتائج عالية الجودة



نظام صحي مرن وفعال

الاستدامة والتحول الرقمي وتنمية القوى
العامة

تم بناء حياة بوليفارد خصيصًا لتحقيق هذه الأولويات من خلال



توافق المجموعة

ستضافة مجموعات من التخصصات ذات الطلب
المرتفع المحددة في خطة القدرة الرئيسية للرعاية
الصحية التابعة لوزارة الصحة



البنية التحتية للصحة الرقمية

توفير البنية التحتية الرقمية المتطورة والتشخيصات
المدعومة بالذكاء الاصطناعي والعمليات
المعتمدة على البيانات



المناطق ورحلات المرضى

إنشاء مناطق متكاملة ورحلات سلسلة للمرضى
تدعم الإحالة المتبادلة والرعاية متعددة
التخصصات

الاستثمار في المستقبل - منصة للنمو والابتكار والتأثير المجتمعي

تُقدم الخطة الرئيسية للقدرة الاستيعابية للرعاية الصحية* التابعة لدائرة الصحة خارطة طريق للمستثمرين، تُبرز التخصصات والخدمات الأكثر حاجةً لتلبية النمو السكاني المتنامي والمتطور في أبوظبي. صُمم مشروع "حياة بوليفارد" لتحقيق ما يلي:



سد فجوات التخصص

مع مجموعة من العيادات والمراكز التي تدعم بشكل مباشر رؤية الخطة الرئيسية للرعاية الصحية



تعزيز التعاون

بالتعاون مع وزارة الصحة لتعزيز الأبحاث ومبادرات الصحة العامة



دعم الرؤية الاقتصادية لأبوظبي

من خلال جعل الابتكار في القطاع الخاص محركًا لنمو الرعاية الصحية



إنشاء وجهة للسياحة العلاجية والعافية المجتمعية

خدمة السكان والزوار والمنطقة على نطاق أوسع





مقرنا الرئيسي

عصر جديد من الصحة والعافية. استأجر مستقبلك في حياة بوليفارد

تفتخر حياة بوليفارد بكونها مؤسسة رائدة مملوكة بالكامل لدولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تقدم مفهومًا رائدًا للرعاية الصحية الطبية ونمط الحياة في المنطقة مصممًا لإعادة تعريف تجربة المريض.

صُممت هذه الوجهة لتكون مجتمعًا طبيًا متكاملًا وراقبًا، وتوفر للأفراد المميزين سهولة الوصول إلى مجموعة من مقدمي الرعاية الصحية عالمي المستوى ضمن منظومة متكاملة ومتناغمة. يُتاح لسكان مدينة خليفة والأحياء المحيطة بها الحصول على خدمات رعاية صحية من الدرجة الأولى، مقدمة من نخبة من الأسماء الموثوقة والمختارة بعناية في المجال الطبي.

إلى جانب الرعاية الصحية، يثري مشروع حياة بوليفارد المجتمع بوسائل الراحة المختارة بعناية - من حضانات الأطفال في مرحلة الطفولة المبكرة إلى مراكز اللياقة البدنية الراقية، والمطاعم الفاخرة، وتجارة التجزئة البوتيكية، وتجارب الترفيه، والأنشطة المناسبة للعائلة - والتي تلي كل جانب من جوانب الحياة العائلية الحديثة في وجهة استثنائية واحدة.

البوليفارد

رؤيتنا وموقعنا

موقع استراتيجي متصل بشكل استثنائي

20 دقيقة بالسيارة من ربدان

19 دقيقة بالسيارة من مطار زايد الدولي

17 ١٧ دقيقة بالسيارة من
مسجد الشيخ زايد الكبير

15 ١٥ دقيقة بالسيارة من
جزيرة ياس

12 دقيقة بالسيارة من فيزاري وورلد

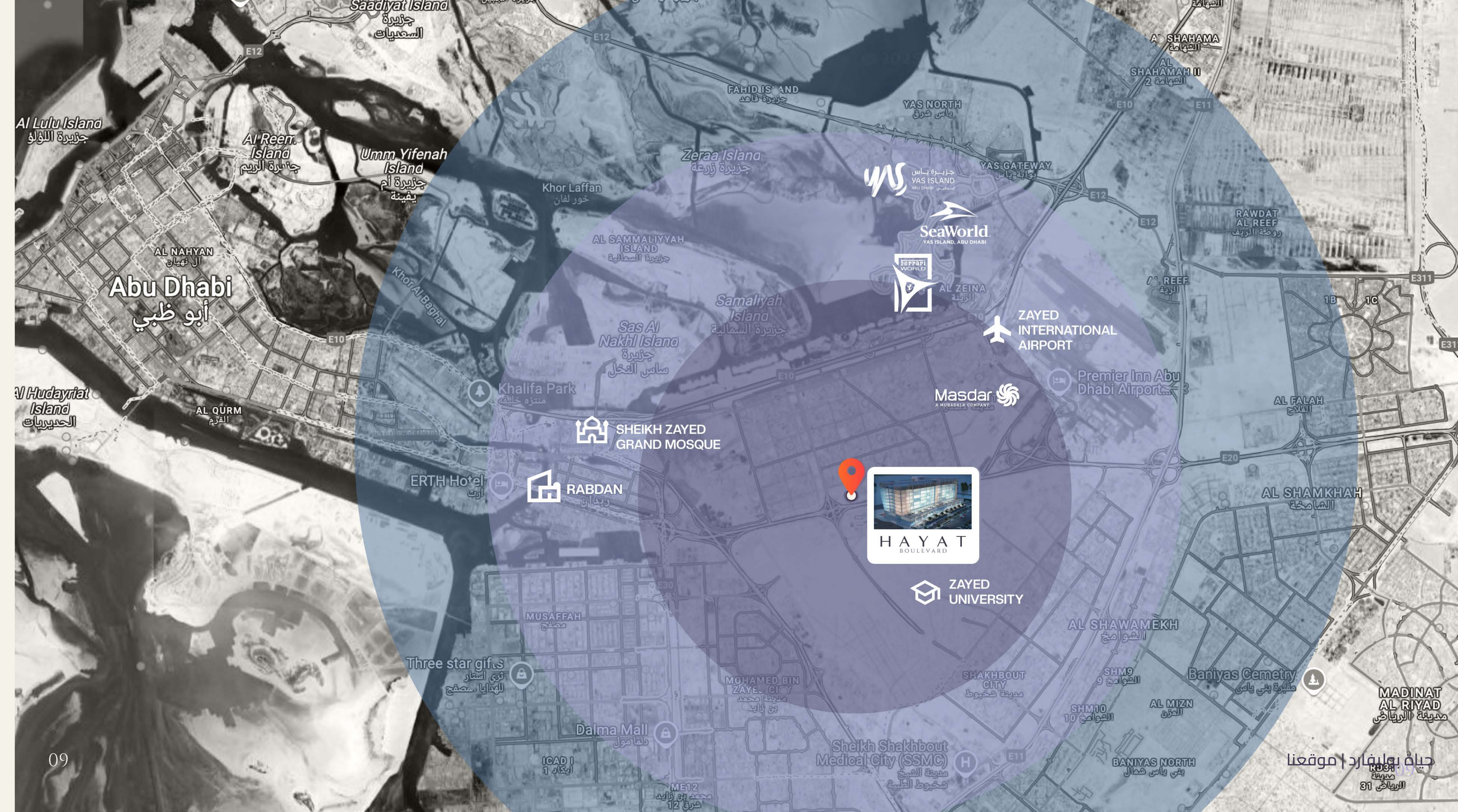
10 دقائق بالسيارة من سي وورلد

07

دقائق بالسيارة من
جامعة زايد

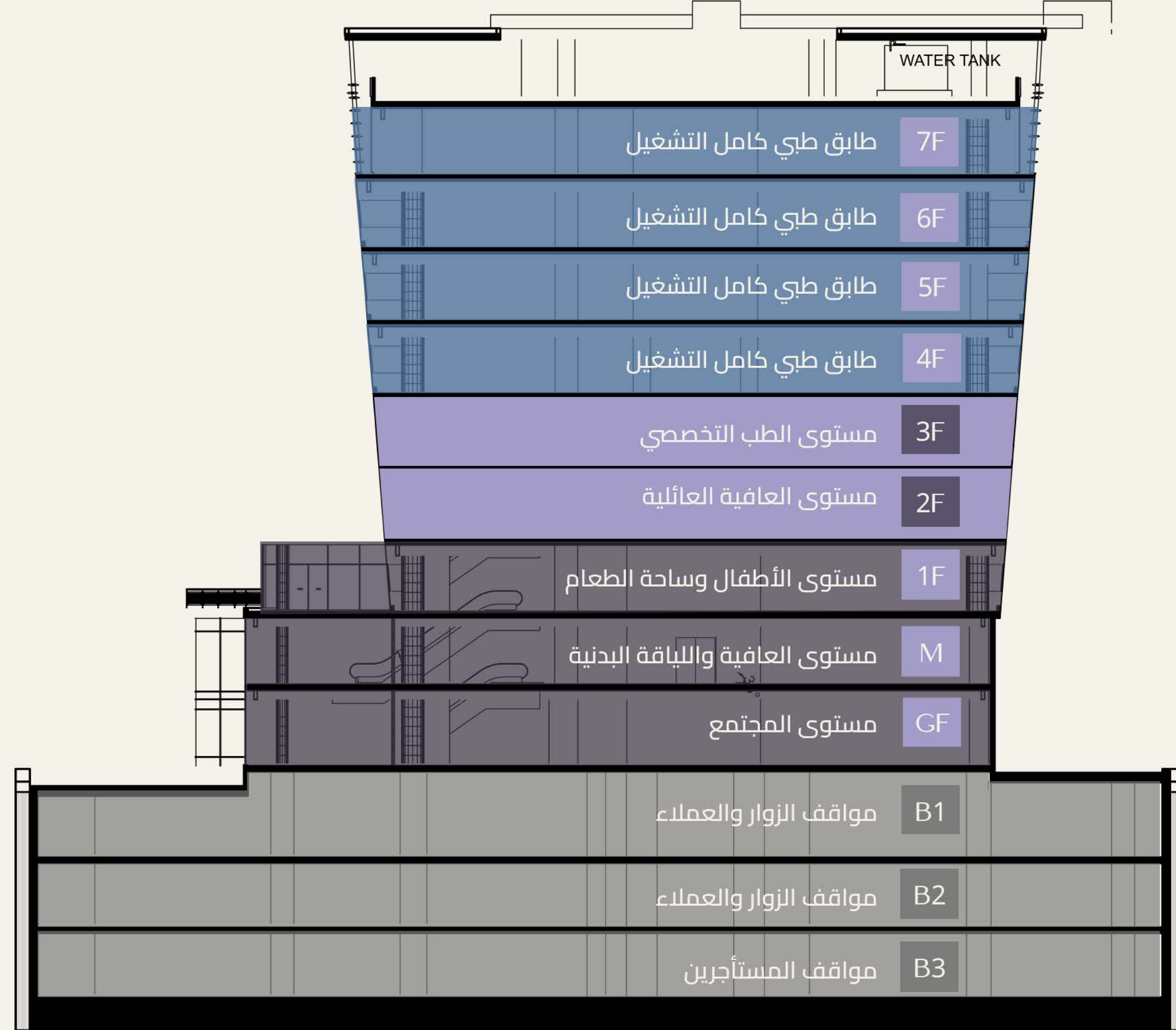
09

دقائق بالسيارة من
مدينة مصدر



نظرة عامة على المبنى والمرافق

صُمم خصيصًا للرعاية الصحية الحديثة والعافية



٧ طوابق

٣ طوابق سفلية

طابق أرضي وميزانين

٥٧,٣٠٠ متر مربع مبني

٣٠,٠٠٠ متر مربع قابلة للتأجير

٦٠٠ موقف سيارات في الطابق السفلي (بوابات ذكية)

١٥٠ موقفًا تابعًا للبلدية

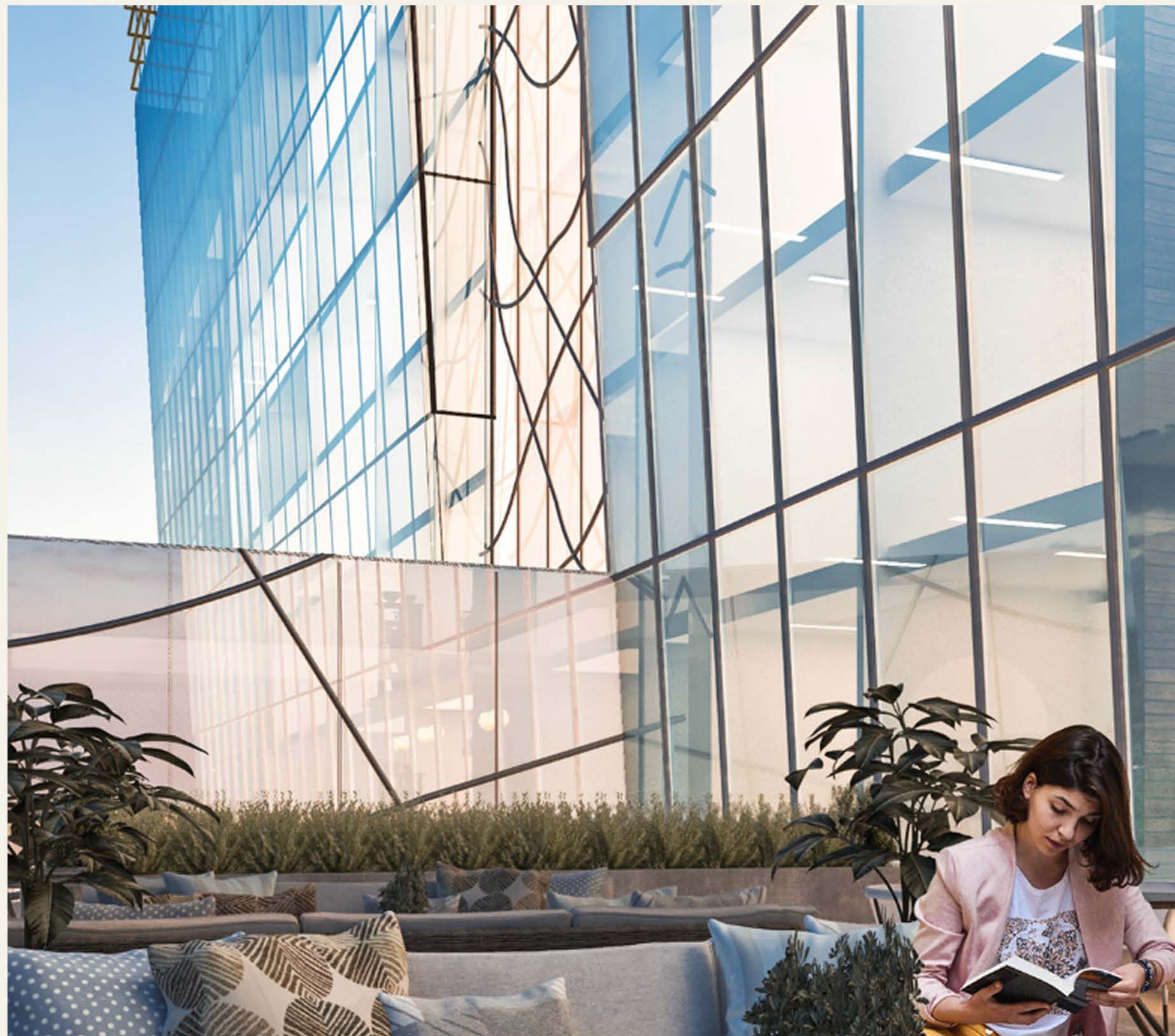
٩ مصاعد (جاهزة لسرير المستشفى)

٦ سلالم متحركة

مساحات خضراء واسعة تحيط بالمبنى



حياة بوليفارد | نظرة عامة على المبنى والمرافق



تصميم فريد للتقسيم والتجمعات

مجموعات ذكية للتأزر والنمو السريري



أحجام مجموعات فريدة

تم تقسيم كل طابق إلى أربع مجموعات تبلغ مساحتها حوالي 600 متر مربع، وهي مصممة لتحقيق التأزر المتخصص والإحالة المتبادلة.



تخطيطات مرنة

تم تقسيم كل طابق إلى أربع مجموعات تبلغ مساحتها حوالي 600 متر مربع، وهي مصممة لتحقيق التأزر المتخصص والإحالة المتبادلة.

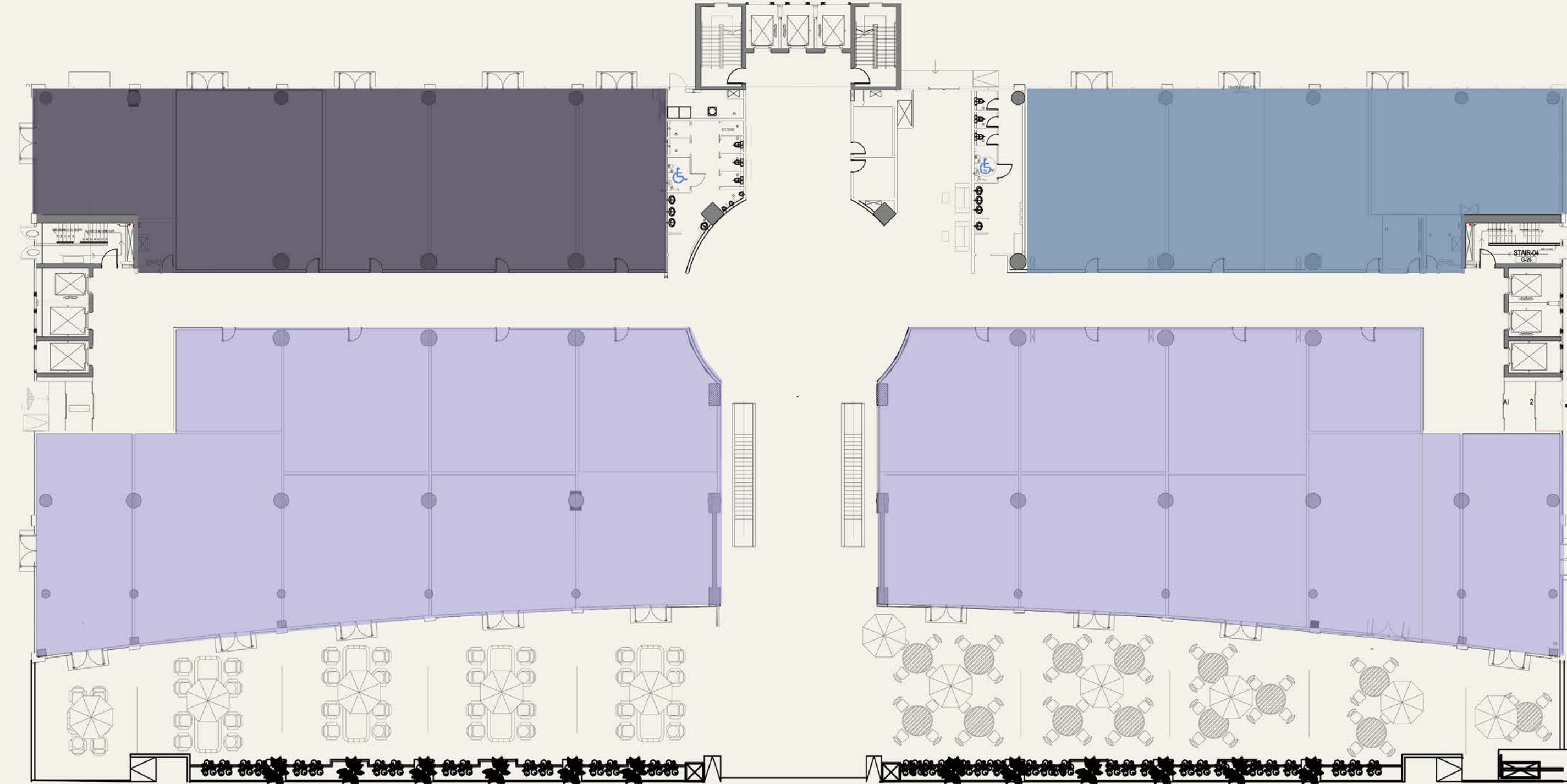


فرصة للانضمام إلى المناطق المنسقة

صحة الأسرة، أمراض الجهاز العضلي الهيكلي وإعادة التأهيل، الطب المتخصص، الجراحة والرعاية المتقدمة، التشخيص والطوارئ.

مساحات حياة بوليفارد

المستوى الأرضي



مفتاح الخريطة

- C1
- C2
- C3 & C4

طابق المجتمع ونمط الحياة

إجمالي حجم الأرضية 2,935 SQM لكل مجموعة 734 SQM

اسم الطابق	اسم المجموعة	التخصصات المتضمنة
أرضية المجتمع	C1	البنك التجاري
	C2	صيدلية ومتجر التغذية
	C3, شرفة	مقهى ومركز بصريات
	C4, شرفة	مقهى المخبز، مقهى، متجر الكتب

المستوى الأرضي

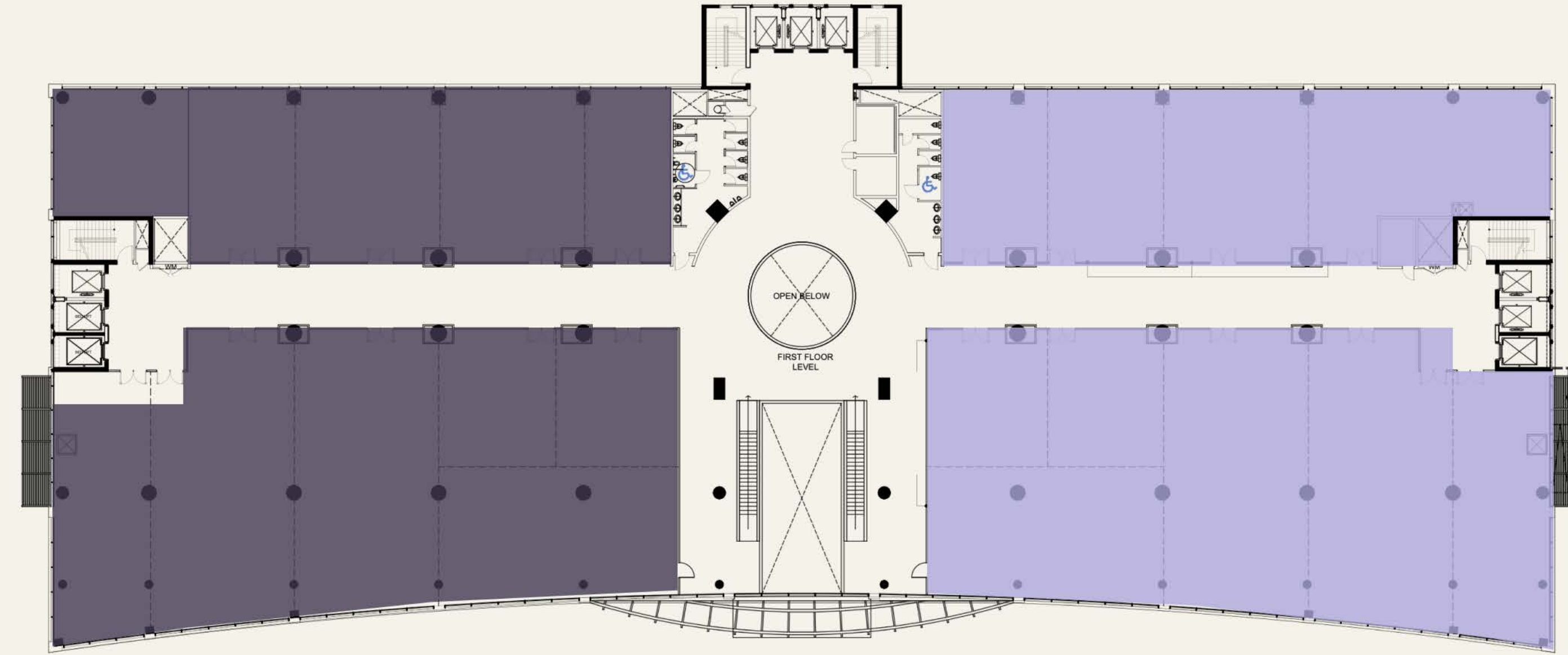
مساحات المجتمع ونمط الحياة

ادخل إلى طابق أرضي نابض بالحياة، مصمم لراحة يومية وتواصل مجتمعي منظم، من متاجر التجزئة الراقية إلى المقاهي التي تُعنى بالصحة والعافية، إلى الخدمات الأساسية لمجتمعنا ومرضانا وموظفينا.

- بنك VIP
- صيدلية
- متجر التغذية
- مقاهي مميزة مع تراسات
- مخبز
- بصري
- مكتبة



مستوى الميزانين



طابق اللياقة البدنية والعافية

إجمالي حجم الأرضية 2,982 SQM لكل مجموعة 745 SQM

اسم الطابق	اسم المجموعة	التخصصات المتضمنة
العافية واللياقة البدنية	C1	صالة للألعاب الرياضية
	C2	اليوغا والبيلاتس
	C3	مراكز التجميل والسبا
	C4	صالة للألعاب الرياضية

مفتاح الخريطة

- C1 & C4
- C2 & C3

مستوى الميزانين

مساحات العافية واللياقة البدنية

ارتقي بجسدك وعقلك في ملاذٍ صحيٍّ غامر في طابق الميزانين. استديوهات اللياقة البدنية، وصالونات التجميل، ومناطق اليوغا المُصمَّمة بعناية، ثلهمك لتجديد ذاتك. هذه هي دعوتك اليومية للحركة والتألق والنمو.

صالة للألعاب الرياضية

مراكز التجميل

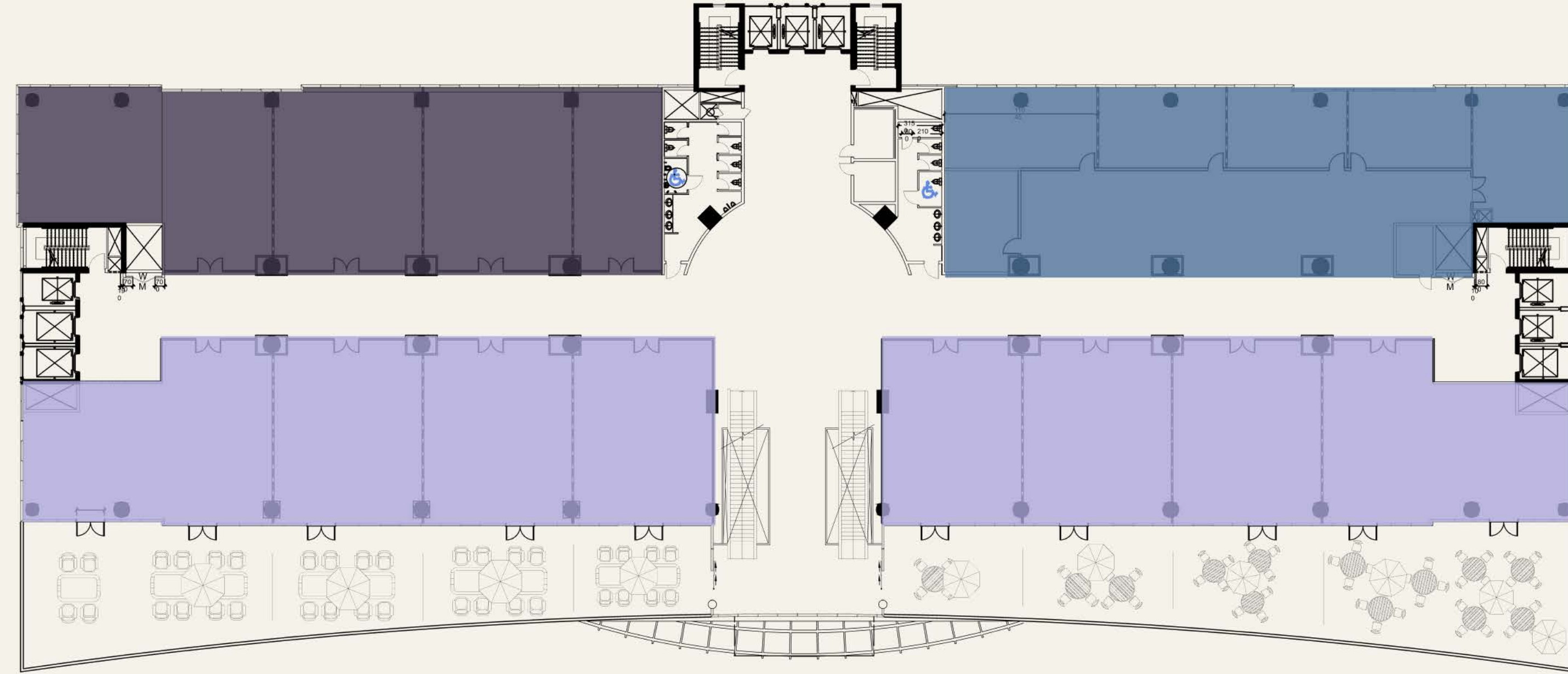
بيلاتيس

اليوغا

سبا



المستوى الأول



مفتاح الخريطة

- C1
- C2
- C3 & C4

طابق مركز الأطفال، ساحة الطعام و المطاعم الفاخرة

إجمالي حجم الأرضية 2.031 SQM لكل مجموعة 508 SQM

اسم الطابق	اسم المجموعة	التخصصات المتضمنة
العافية واللياقة البدنية	C1	مركز الأطفال
	C2	ساحة الطعام (بارات السلطة، العصائر الطازجة، وما إلى ذلك)
	C3, شرفة	المطاعم الفاخرة
	C4, شرفة	المطاعم الفاخرة

المستوى الأول

مركز الأطفال، ساحة الطعام، وأماكن المطاعم

حيث يلتقي الفضول باللحظات العائلية - يمزج هذا المستوى المرح بين الترفيه التعليمي الغامر للأطفال ومفاهيم الطهي المغذية. استكشفوا منطقة حيوية حيث الضحك والتعلم والوجبات الصحية المشتركة تُقرب العائلات.

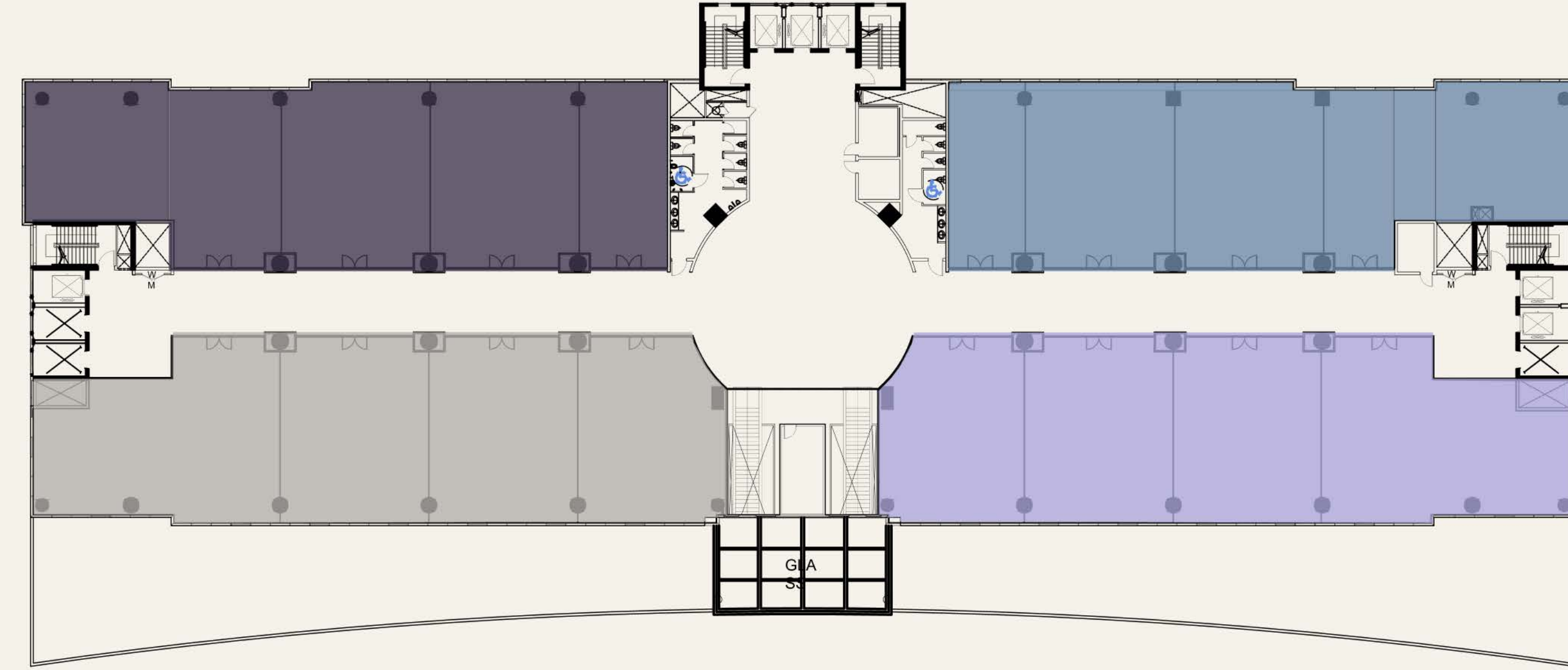
😊 مركز الاطفال

🍽️ قاعة الطعام

🍴 تناول الطعام الراقى



المستوى الثاني



مفتاح الخريطة

- C1
- C2
- C3
- C4

طابق العافية العائلية

إجمالي حجم الأرضية 2,410 SQM لكل مجموعة 603 SQM

اسم الطابق	اسم المجموعة	التخصصات المتضمنة
صحة الأسرة	C1	طب الأسرة، طب الشيخوخة / طب الأطفال، طب حديثي الولادة
	C2	التغذية السريرية، طب النوم/الطب النفسي، علم النفس
	C3	جراحة العظام، أمراض الروماتيزم / إدارة الألم، إعادة التأهيل الروبوتي
	C4	طب إعادة التأهيل، العلاج المهني، علاج النطق/طب الذكورة، الطب الرياضي

المستوى الثاني

مساحات العافية العائلية

صُمم هذا الطابق خصيصًا لتوفير الصحة الشاملة لجميع الأجيال، مع مراعاة احتياجات العائلات. من رعاية الأطفال إلى صحة الأم والتشخيص، تُعزز كل مساحة فيه الثقة والراحة والرعاية. إنها دائرة من الرفاهية مُصممة خصيصًا للأجباء.

طب الأسرة



طب الشيخوخة



طب الأطفال وحديثي الولادة



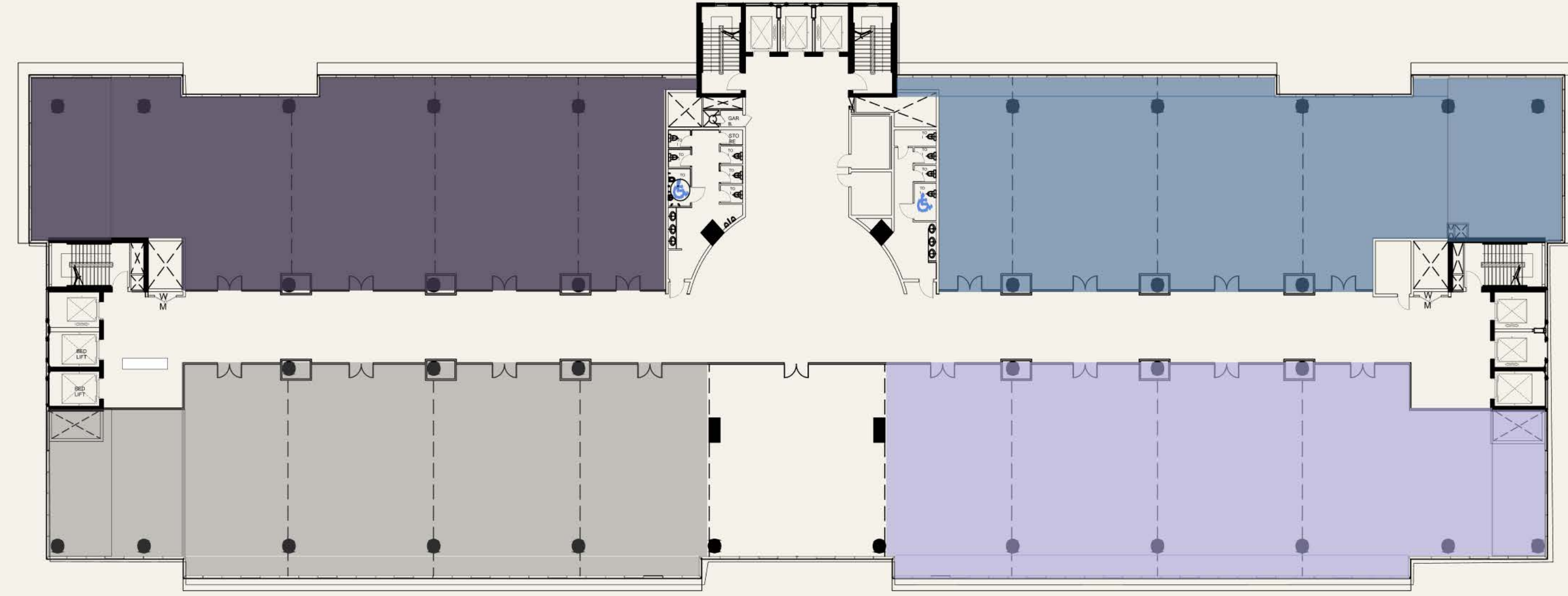
التغذية السريرية وطب النوم



الطب النفسي وعلم النفس



المستوى الثالث



مفتاح الخريطة

- C1
- C2
- C3
- C4

طابق الطب التخصصي والرعاية المتقدمة

إجمالي حجم الأرضية 2,636 SQM لكل مجموعة 603 SQM

اسم الطابق	اسم المجموعة	التخصصات المتضمنة
الطب التخصصي والرعاية المتقدمة	C1	أمراض الجهاز الهضمي، الغدد الصماء، الحساسية والمناعة / طب الأعصاب، أمراض الرئة
	C2	طب الكلى، الطب الباطني / الأمراض المعدية، أمراض الدم، علم الوراثة الطبية
	C3	طب العيون، طب الأنف والأذن والحنجرة / الأمراض الجلدية، جراحة التجميل / طب الطوارئ، العناية بالجروح
	C4	جراحة الصدر، الجراحة العامة، جراحة الجهاز الهضمي / أمراض اللثة، طب الأسنان الاصطناعي، جراحة الوجه والفكين

المستوى الثالث

الطب المتخصص ومساحات الرعاية المتقدمة

هذا الطابق مُخصص للخبرات السريرية المتقدمة وتخصصات الرعاية التخصصية. ضمّ لاستضافة عيادات رائدة في طب الأعصاب، والأمراض الجلدية، والغدد الصماء، وغيرها، وكل مساحة مُجهزة لإجراء تشخيص دقيق وتقديم علاج مُخصص. مزيج متكامل من التكنولوجيا والراحة والخبرة، يُقدم للمرضى أعلى معايير الرعاية التخصصية.

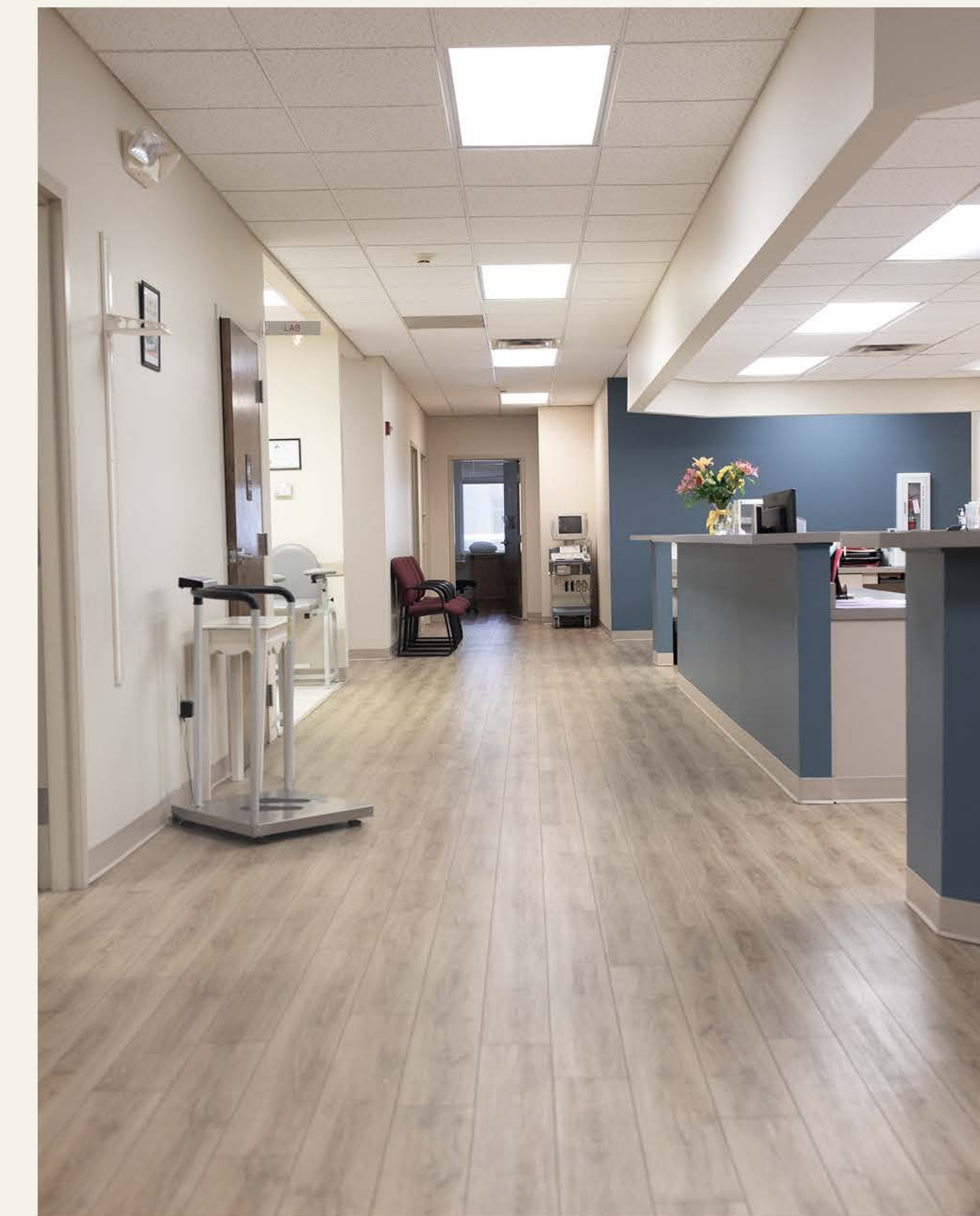
علم الأعصاب

الأمراض الجلدية

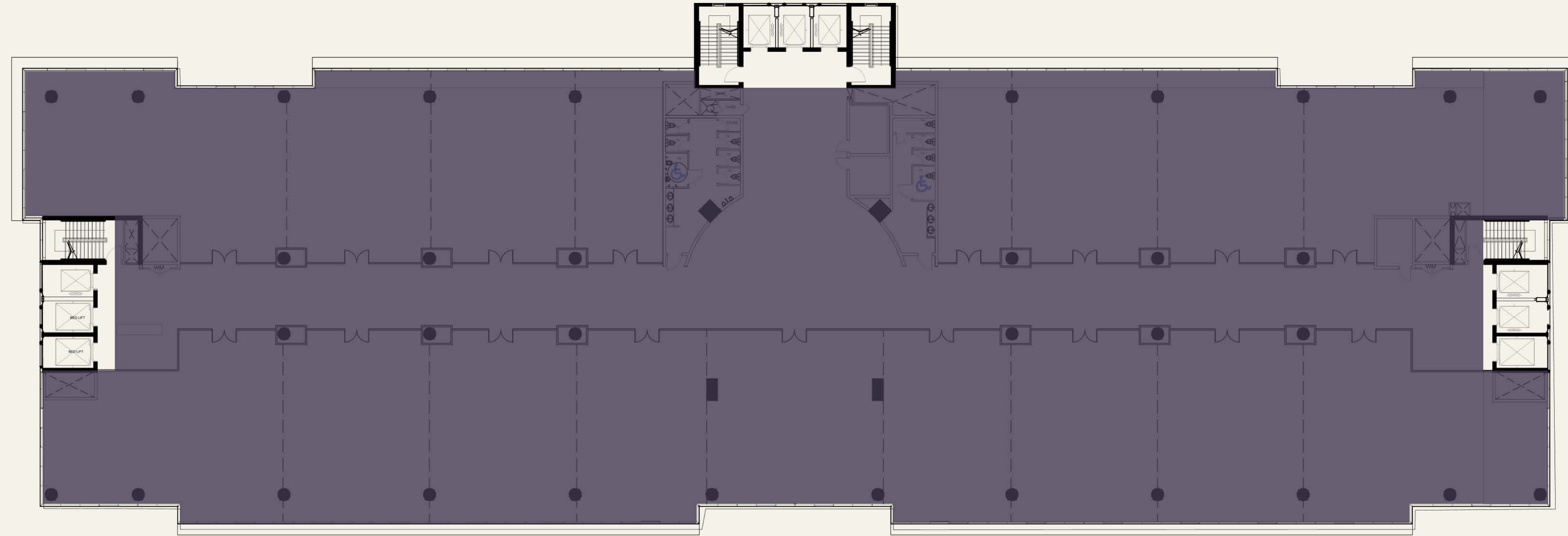
أمراض الدم

طب الطوارئ

الطب الرياضي



من المستوى الرابع إلى السابع



طابق المشغل الطبي الكامل

إجمالي حجم الأرضية 3,500 SQM

من المستوى الرابع إلى السابع

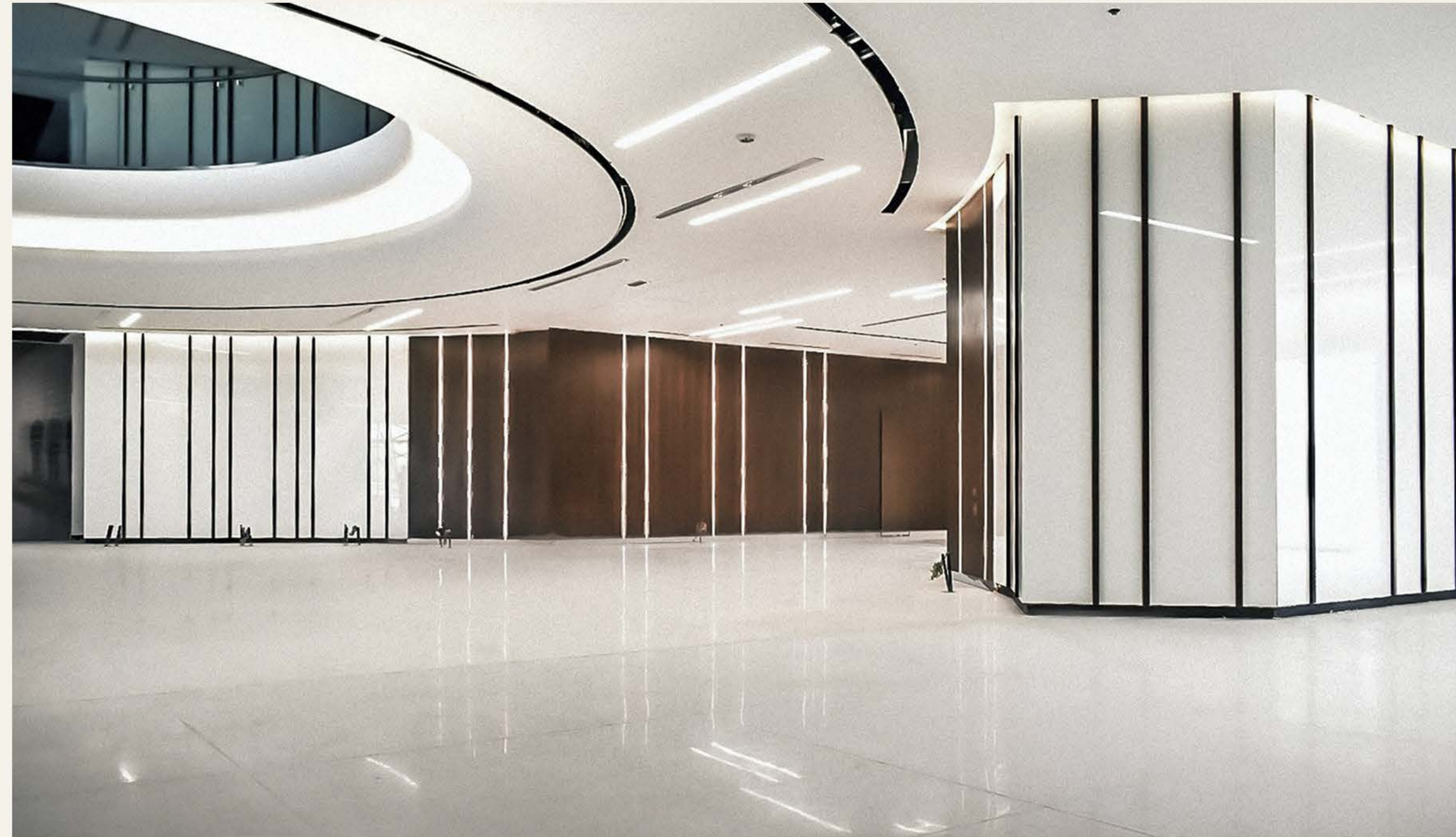
طابق المشغل الطبي الكامل

في ذروة تجربة حياة بوليفارد، تستضيف طوابقنا العليا كواحد طبيبة متكاملة من مختلف التخصصات الطبية.

تقدم هذه الطوابق أحدث التشخيصات، والاستشارات التخصصية، ورعاية طبية متميزة للمرضى الخارجيين. هنا يلتقي الطب العالمي بكرم الضيافة الصحية.

YOUR BRAND
DESERVES A FULL FLOOR OPERATION





ميزة المستأجر

لماذا تختارنا؟ ميزة المستأجر



الموقف والحالة

مكانة مرموقة لمستأجري الرعاية الصحية ووضع العلامة التجارية الرائدة



العلامة التجارية المتميزة والرؤية

وضعك في وجهة الثقة والأناقة والتأثير



إدارة الممتلكات والأمن

أنظمة المباني الذكية، والأمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، وإدارة الممتلكات الموثوقة



موقف سيارات مخصص للمستأجرين والموظفين

مواقف سيارات مخصصة للمستأجرين ومرافق صحية للموظفين

مزايا المستأجر



تأمين مساحتك الخاصة

انضم إلى عصر جديد من الرعاية الصحية

للاستفسارات حول التأجير، يرجى الاتصال بحياة

800 HAYAT 📞

INFO@HAYATBOULEVARD.COM ✉

شارع بطي بن محمد القيسي 📍

مدينة خليفة أ، أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

WWW.HAYATBOULEVARD.COM 🌐